

Số: /SVHTTDL-KHTC

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2024

V/v công bố công khai Điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít, xã
Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh;
- Khu di tích Xẻo Quít.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UB-HC ngày 01/12/2004 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 1111/VPUBND-ĐTQH ngày 05/8/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu di tích Xẻo Quít;

Căn cứ Quyết định số 930/QĐ-UBND.HC ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc quyết định phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh.

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh với nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít.

2. Phạm vi nghiên cứu: thuộc phạm vi lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

3.1. Vị trí 01: Điều chỉnh khu chức năng hành chánh dịch vụ, nhà hàng, ẩm thực, dịch vụ lưu trú (khu B) và một phần của khu trồng cây ăn quả (khu E).

- Quy mô khoảng 9.872 m².

- Ranh giới được xác định như sau:

+ Phía Đông: giáp phần đất còn lại của Lô E3;

+ Phía Nam: giáp Lô A1;

+ Phía Tây: giáp tuyến đường ĐT.850;

+ Phía Bắc: giáp Lô B7.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh từ đất hành chánh dịch vụ và nhà hàng, ẩm thực, dịch vụ lưu trú (khu B) và một phần của khu trồng cây ăn quả (khu E) thành đất khu trưng bày kết hợp trụ sở làm việc của khu du lịch Xẻo Quýt.

3.2. Vị trí 02: Điều chỉnh khu trồng đưng, lác, sen, súng... thuộc Lô E4, Khu E.

- Quy mô khoảng 2.505 m².

- Ranh giới được xác định như sau:

+ Phía Đông và phía Nam: giáp đường nội bộ khu E.

+ Phía Tây: giáp đường nội bộ, kênh rạch.

+ Phía Bắc: giáp phần đất còn lại của Lô E4.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần diện tích đất khu trồng đưng, lác, sen, súng... thành đất nhà hàng - ẩm thực - dịch vụ lưu trú. Phần còn lại được giữ lại theo quy hoạch được duyệt.

4. Cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

Stt	Loại đất	Diện tích theo Quyết định số 2299/QĐ-UBND.HC(ha)	Diện tích đề xuất điều chỉnh (ha)	Diện tích thay đổi sau điều chỉnh (ha) tăng (+), giảm (-)
1	Đất xây dựng bãi đỗ xe - đường mở rộng	0,4717	0,4717	0,0000
2	Đất xây dựng giao thông vành đai ngoại khu	1,6645	1,6645	0,0000
3	Đất vành đai ven kênh ven lộ giao thông	2,1800	2,0355	-0,1445
4	Diện tích ao hồ mặt nước	4,3463	4,3463	0,0000
5	Khu hành chánh dịch vụ	0,1900	0,0000	-0,1900
6	Khu triển lãm trưng bày minh chứng lịch sử	2,6000	2,6000	0,0000
7	Khu nhà hàng, ẩm thực, dịch vụ lưu trú	0,7943	0,7943	0,0000
8	Khu trồng cây ăn quả (cà na, trám, bình bát,...)	4,2890	3,9720	-0,3170
9	Khu cắm trại sinh hoạt dã ngoại	1,0465	1,0465	0,0000
10	Khu hoa kiểng quảng trường trung tâm	1,1659	1,1659	0,0000
11	Khu trong đưng lác, sen, súng	2,4289	2,0932	-0,3357
12	Khu trầm hiện trạng bảo tồn	4,4815	4,4815	0,0000
13	Khu trưng bày kết hợp trụ sở làm việc của khu du lịch Xẻo Quýt	0,0000	0,9872	0,9872
	Tổng diện tích	25,6586	25,6586	0,0000

*(Kèm theo Quyết định và Bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
Khu du lịch Xẻo Quít)*

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh và Khu di tích Xẻo Quít phối hợp công bố Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít như sau:

- Về nội dung công bố công khai: Bao gồm toàn bộ nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 930/QĐ-UBND.HC ngày 07/10/2024.

- Về hình thức công bố: Đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt phải được đăng tải thường xuyên, cập nhật liên tục trên trang thông tin điện tử của cơ quan và trưng bày công khai, thường xuyên bản vẽ tại cơ quan.

Trên đây là nội dung công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu du lịch Xẻo Quít, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (báo cáo);
- Các PCM; ĐVSN (để biết);
- VPS (đăng tải website Sở);
- Lưu: VT, KHTC (NML).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Bình Minh