

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DU LỊCH XÈO QUÝT
XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

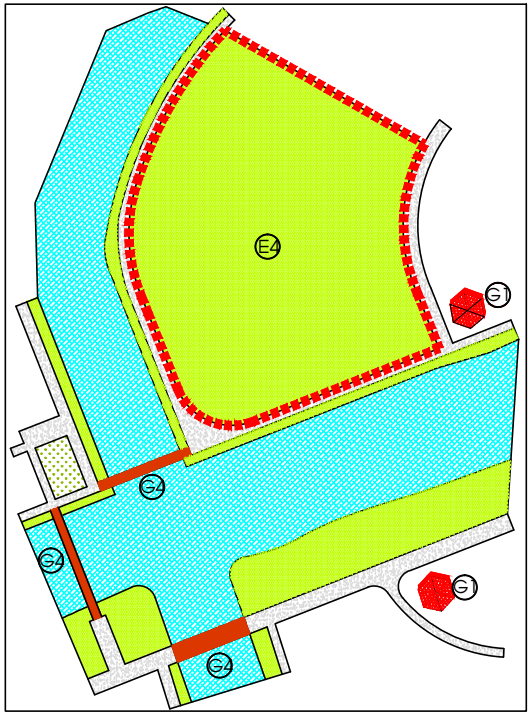
GHI CHÚ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT 2004

A. KHU ĐẦU MỐI GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI.
A1. BÀI ĐỖ XE VÀ ĐƯỜNG XE.
A2. BẾN THUYỀN NHÀ CHỖ.
A3. CÔNG CHÍNH, CỐNG PHỤ, NHÀ THƯỜNG TRÚC.
A4. KÌ ỚT BÀN HÀNG LƯU NIỆM PHIM ẢNH.
A5. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG.
A6. ĐẤT DƯ THỪ PHÁT TRIỂN GIAO THÔNG.
B. KHU HÀNH CHÁNH DỊCH VỤ
B1. NHÀ QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH DỊCH VỤ DU LỊCH.
B2. NHÀ DỊCH VỤ TÍN DỤNG.
B3. TRẠM Y TẾ.
B4. TẬP PHỤC VỤ ĂN UỐNG GIẢI KHÁT.
B5. TẬP PHỤC VỤ ĂN UỐNG GIẢI KHÁT.
B6. QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM.
B7. VƯỜN HOA CÂY CẢNH KỸ HOA DI THẢO.
B8. NHÀ VỆ SINH PHỤC VỤ NHÀ HÀNG.
C. KHU TRIỂN LÃM TRUNG BÀY MINH CHỨNG LỊCH SỬ.
C1. NHÀ KHÁCH.
C2. NHÀ TRUNG BÀY HIỆN VẬT.
C3. CHỖ TRƯNG BÀY ĐỒNG VẬT.
C4. KHU TRƯNG BÀY NGUYÊN THỜI.
C5. HỒ CẢNH HIỆN TRẠNG.
D. KHU DỊCH VỤ ĂN UỐNG, ẨM THỰC LƯU TRỮ.
D1. NHÀ HÀNG ĂN UỐNG ẨM THỰC CHÍNH.
D2. NHÀ HÀNG PHỤ.
D3. TẬP ĂN UỐNG.
D4. NHÀ BẾP KHO THỰC PHẨM, NHÀ VỆ SINH.
D5. NHÀ NGHỈ TẮP THỂ.
E. KHU DỊCH VỤ CẨM TRẠI SINH HOẠT DÃ NGOẠI.
E1. NHÀ ĐIỀU HÀNH DỊCH VỤ CẨM TRẠI SINH HOẠT DÃ NGOẠI PHÒNG CHỐNG CHÁY.
E2. SÂN BÀI CẨM TRẠI.
E3. KHU TRỒNG CÂY ĂN QUẢ TỰ NHIÊN.
E4. CÀ NA, TRÁM BÌNH BÁT.
E5. ĐẤT TRỒNG ĐỪNG NANG, LÁC, SEN, SÚNG...
E6. ĐẤT TRÁM HIỆN TRẠNG VÀ TÁI TẠO.
E7. KHU DỊCH VỤ CẦU CÀ, THÁI LƯỢC.
F. NHÀ ĐIỀU HÀNH DỊCH VỤ CẦU CÀ, THUYỀN THẢ LƯO, TỰ SÔI.
F2. NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG.
F3. CHỖ CẦU CÀ TỰ NHIÊN.
F4. AO CẦU CÀ BƠI THUYỀN.
F5. AO NUÔI CÀ PHỤC VỤ CẦU CÀ.
F6. CHỖ CẦU CÀ NƯỚC.
F7. CÁCH HANG MỨC PHỤ.
G1. CHỖ MẶT DỪNG CHÂN.
G2. NHÀ ĐIỀU HÀNH TRAM BOM.
G3. QUÊNG KHÔNG.
G4. CẦU QUÁ KÍNH BẠCH AO HỒ.
G5. CẦU QUÁ KÍNH BẠCH AO HỒ.
G6. CẦU QUÁ KÍNH BẠCH AO HỒ.
G7. CẦU QUÁ KÍNH BẠCH AO HỒ.
G8. BẾN THUYỀN CÔNG VỤ (VIP).

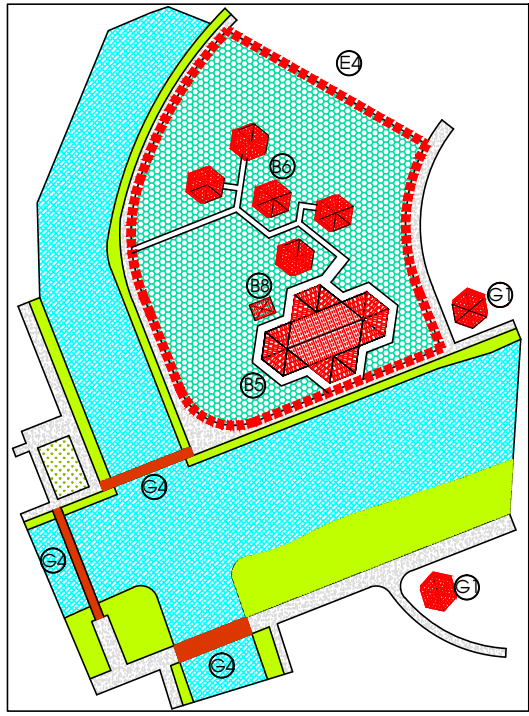
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ 02

- CHỨC NĂNG: KHU RỪNG TRÁM HIỆN TRẠNG BẢO TỒN (VỊ TRÍ 02)
- DIỆN TÍCH: 0,2005 HA.
- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH: ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN TỰ KHU TRỒNG ĐỪNG, LÁC, SEN, SÚNG THÀNH ĐẤT NHÀ HÀNG, ẨM THỰC, DỊCH VỤ LƯU TRỮ (0,1927HA) KẾT HỢP TRỒNG ĐỪNG, LÁC, SEN, SÚNG (0,0078HA) VỚI MỤC TIÊU BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH THƯỜNG MẠI TRONG TỔNG THỂ KHU VỰC HỒ TRUNG TÂM LÀM MỘT ĐIỂM ĐIỂM THÚ HÚT KHÁCH THAM QUAN HỒA MINH VÀO CẢNH THIÊN NHIÊN KHU DI TÍCH LỊCH SỬ XÈO QUÝT.

VỊ TRÍ 2



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VỊ TRÍ 02
(THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT)

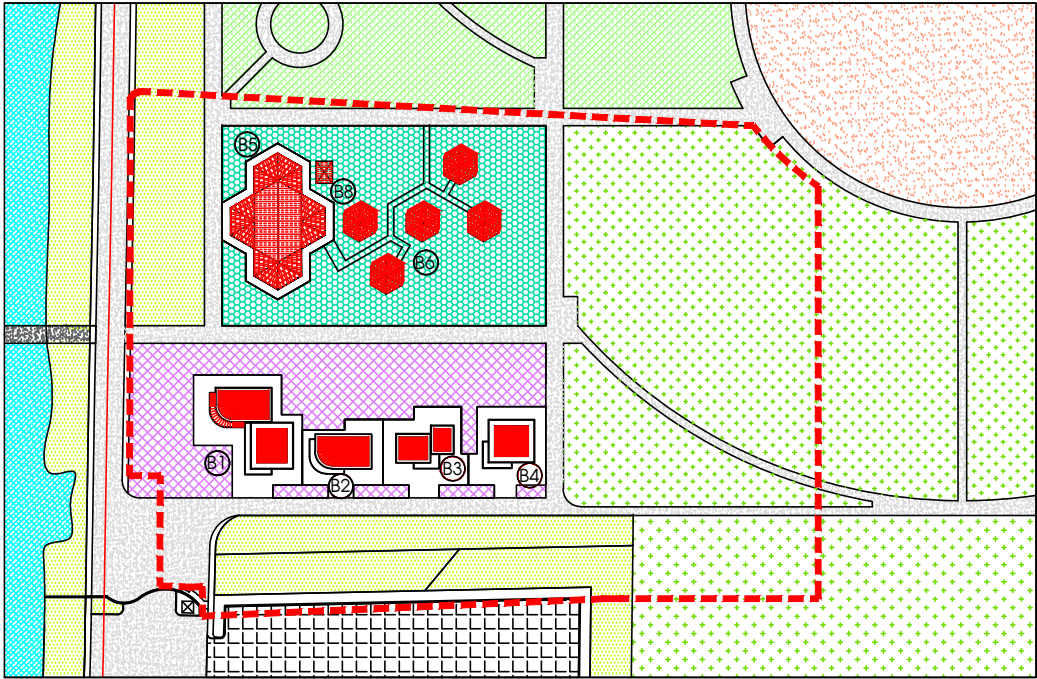


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VỊ TRÍ 02
(SAU ĐIỀU CHỈNH)

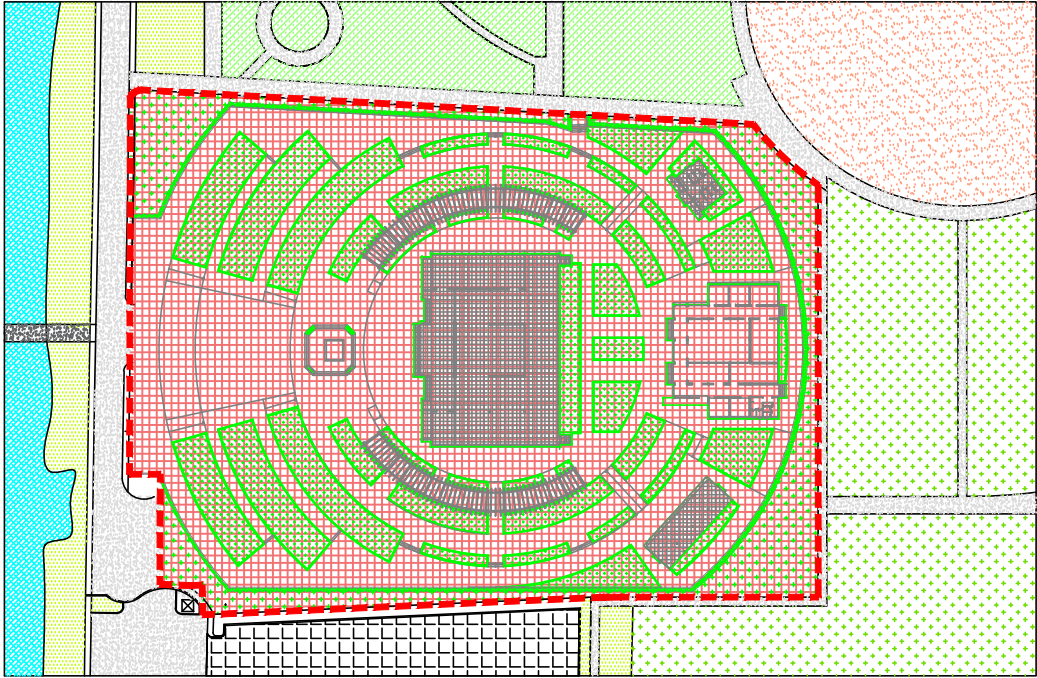
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ 01

- CHỨC NĂNG: ĐẤT HÀNH CHÁNH DỊCH VỤ, NHÀ HÀNG, ẨM THỰC, DỊCH VỤ LƯU TRỮ VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY QUẢ (VỊ TRÍ 01)
- DIỆN TÍCH: 0,9872HA.
- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH: ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT TỰ ĐẤT HÀNH CHÁNH DỊCH VỤ (0,19HA), NHÀ HÀNG, ẨM THỰC, DỊCH VỤ LƯU TRỮ (0,1927HA) VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY QUẢ (CÀ NA, TRÁM, BÌNH BÁT...) (0,317HA), ĐẤT TRỒNG ĐỪNG, LÁC, SEN, SÚNG (0,143HA) VÀ ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ (0,143HA) THÀNH ĐẤT THÀNH ĐẤT KHU TRUNG BÀY KẾT HỢP SỞ LÂM VIỆC CỦA KHU DU LỊCH XÈO QUÝT.

VỊ TRÍ 1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VỊ TRÍ 01
(THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VỊ TRÍ 01
(SAU ĐIỀU CHỈNH)

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH TẠI VỊ TRÍ 01				
Stt	Loại đất	Diện tích theo Quyết định số 2298/QĐ-UBND, Hc(m ²)	Diện tích đề xuất điều chỉnh (m ²)	Diện tích thay đổi sau điều chỉnh (m ²) tăng (+), giảm (-)
1	Đất hành chính dịch vụ	1.900,0	0,0	-1.900,0
2	Đất nhà hàng - ẩm thực - dịch vụ lưu trú	1.927,0	0,0	-1.927,0
3	Đất trồng cây ăn quả (cà na, tràm, bình bát...)	3.170,0	0,0	-3.170,0
4	Đất giao thông nội bộ	1.445,0	0,0	-1.445,0
5	Đất trồng đưng lác, sen, súng	1.430,0	0,0	-1.430,0
6	Đất khu trung bày kết hợp lưu trữ số lâm việc của Khu du lịch Xẻo Quýt	0,0	9.872,0	9.872,0
Tổng diện tích vị trí 01		9.872,0	9.872,0	0,0

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH TẠI VỊ TRÍ 02				
Stt	Loại đất	Diện tích theo Quyết định số 2298/QĐ-UBND, Hc(m ²)	Diện tích đề xuất điều chỉnh (m ²)	Diện tích thay đổi sau điều chỉnh (m ²) tăng (+), giảm (-)
1	Đất trồng đưng lác, sen, súng	2.565,0	578,0	-1.987,0
2	Đất nhà hàng, ẩm thực, dịch vụ lưu trú	0,0	1.927,0	1.927,0
Tổng diện tích vị trí 02		2.565,0	2.505,0	-60,0

BẢNG THÔNG KẾ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU SAU ĐIỀU CHỈNH				
Stt	Loại đất	Diện tích theo Quyết định số 2298/QĐ-UBND, Hc(ha)	Diện tích đề xuất điều chỉnh (ha)	Diện tích thay đổi sau điều chỉnh (ha) tăng (+), giảm (-)
1	Đất xây dựng bãi đỗ xe - đường mở rộng	0,4717	0,4717	0,0000
2	Đất xây dựng giao thông vành đai ngoại khu	1,6845	1,6845	0,0000
3	Đất vành đai ven kênh ven từ giao thông	2,1800	2,0355	-0,1445
4	Diện tích ao hồ mặt nước	4,3463	4,3463	0,0000
5	Khu hành chính dịch vụ	0,1900	0,0000	-0,1900
6	Khu triển lãm trưng bày mỹ thuật chứng lịch sử	2,6000	2,6000	0,0000
7	Khu nhà hàng, ẩm thực, dịch vụ lưu trú	0,7945	0,7945	0,0000
8	Khu trồng cây ăn quả (cà na, tràm, bình bát...)	4,2890	3,9720	-0,3170
9	Khu cắm trại sinh hoạt dã ngoại	1,0465	1,0465	0,0000
10	Khu hoa kiểng quảng trường trung tâm	1,1959	1,1959	0,0000
11	Khu trồng đưng lác, sen, súng	2,4289	2,0932	-0,3357
12	Khu triển lãm trưng bày số	4,4815	4,4815	0,0000
13	Khu trung bày kết hợp lưu trữ số lâm việc của Khu du lịch Xẻo Quýt	0,0000	0,9872	0,9872
Tổng diện tích		25,6586	25,6586	0,0000

CHÚ THÍCH



CHÚ THÍCH KHU TRƯNG BÀY KẾT HỢP TRỤ SỞ LÂM VIỆC

1. KHU NHÀ TRƯNG BÀY XÂY DỰNG MỚI
2. KHU NHÀ LÂM VIỆC XÂY DỰNG MỚI
3. KHU NHÀ XE NHÃN VIÊN XÂY DỰNG MỚI
4. KHU NHÀ VỆ SINH XÂY DỰNG MỚI
5. KHU BIỂU TƯỢNG XÂY DỰNG MỚI
6. CẢNH QUAN SÂN VƯỜN (BÓN HOA XÂY DỰNG MỚI)
7. SÂN DƯỜNG NỘI BỘ
8. LỐI VÀO
9. CÔNG VADO PHỤ (KẾT NỐI HIỆN HỮU)
10. KHU NHÀ KIỆM VỆ HIỆN TRẠNG
11. QUẦY VỆ HIỆN TRẠNG
12. TRAM ĐIỆN (DI DỜI)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Kèm theo Quyết định số: Ngày: tháng: năm:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG THÁP

Kèm theo công văn số: tháng: năm:

CHỦ ĐẦU TƯ: SỞ VĂN HÓA THỂ THAO DU LỊCH ĐỒNG THÁP

Kèm theo công văn số: tháng: năm:

ĐỒ ÁN:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DU LỊCH XÈO QUÝT

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BCH: 1/1

THỂ HIỆN: KTS. BUI NHẢ NH

THIẾT KẾ: KTS. BUI NHẢ NH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN THẾ HIỂN

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THẾ HIỂN

Đ.L. KỸ THUẬT: KS. BÀNG TRƯỜNG GIANG

P. GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

Ths.KS. LÊ QUANG HUÂN

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN

Địa chỉ: 60, Hoàng Diệu, Phường 1, T. Cầu Lộ, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: (0977) 987100 - (0977) 987104 - (0977) 987107 - FAX: (0977) 987108

Email: nhphn@nhphn.com.vn

BCH: 1/1

2

1

BCH: 1/1

2

1